

From: Hannes Lõhmus <hannes@geo.ee>
Sent: 02 August 2023 20:41:53
To: RMK
Cc:
Subject: Piiri kindlakstegemise ja kättenäitamise kutse - Kasemetsa

Lp Kasemetsa katastriüksuse omaniku Riigimetsa Majandamise Keskuse esindaja

Piiri kindlakstegemise põhjus

Teatan Läänemaal Haapsalu linnas Rohukülas Teile kuuluva Kasemetsa katastriüksusega piirneva Sõeru-Liidi katastriüksuse jagamisest kolmeks katastriüksuseks (Sõeru-Liidi, Nõmmevälja ja Nõmmeliiva) ja nende üksuste mõõdistamisest. Ühisel piiril on kaks ühist piiripunkti (nr 1 ja 19). Mõlemas on varasemast säilinud piirimärk. Piiripunktis nr 1 olemasolnud metalltoru ja piiripunktis nr 19 olemasolnud piirikivi asuvad Sõeru-Liidi piiriandmete (koordinaatide) järgsest piiripunkti asukohast vastavalt 93 cm ja 1,24 m kaugusel. Need asjaolud nõuavad piiri kindlakstegemist. Piiri kindlakstegemisel määratakse piiri asukoht koostöös puudutatud kinnisasjade omanikega ja vajaduse korral kohaliku omavalitsuse üksuse esindajaga. Piiripunktides nr 1 ja 19 olemasolnud piirimärgid on kohtkindlalt maa sees. Ilmselt on varasemalt tehtud lubatust suuremad mõõdistusvead. Sellest tulenevalt teekski ettepaneku piiripunktis nr 1 jätta piiri tähiseks maastikul olemasolnud metalltoru ja piiripunktis nr 19 maastikul olemasolnud piirikivi.

Aeg ja koht

Kutsun Teid nimetatud katastriüksuste vahelise piiri kindlakstegemisele ning piiride ja piirimärkide kättenäitamisele: 13. augustil 2023. a. kell 11:00.

Piiri ja piirimärkide kättenäitamine toimub nimetatud katastriüksustel looduses. Kokkusaamise koht on moodustatava Nõmmevälja katastriüksuse piiripunkti nr 26 juures. Sealt liiguksime koos ühisele piirile. Kui Teile pakutud aeg ei sobi, saame soovi korral kokku leppida teise aja.

Ilumata jätmise või kirjaliku seisukoha esitamata jätmise tagajärjed

Kinnisasja omanik peab naabri põhjendatud nõudmisel aitama piiri kindlaks teha. Kui Te tulete või Te ei saa piiri kindlakstegemisele ja kättenäitamisele tulla, palun teavitage mind sellest kirja lõpus oleva e-maili või telefoni teel. Samadel kontaktidel saate esitada ka täiendavaid küsimusi. Piiri kindlakstegemisele ja kättenäitamisele võite saata ka esindaja. Palun mind sellest eelnevalt teavitada ja esitada mulle esindust tõendav volikiri. Juhin Teie tähelepanu ka sellele, et piiri kindlakstegemist ei takista see, kui kutsutud kinnisasja omanik ei ilmu kohale.

Kui Teil on piiri kindlakstegemise või piiri ja piirimärkide kohta märkusi, tuleb need esitada hiljemalt piiride kättenäitamisel maastikul. Teie poolt esitatud märkused, taotlused ja seisukohad kantakse piiriprotokoll.

Kui kinnisasja omanikud ei saavuta kokkulepet piiri asukohas, otsustab kinnisasja piiri asukoha maakatastri pidaja, võttes mh aluseks maamõõtja esitatud andmed.

Piiriprotokolli allkirjastamine

Pärast piiri kindlakstegemist ja kättenäitamist koostatakse 3 tööpäeva jooksul piiriprotokoll, mida saate allkirjastada digitaalselt. Digitaalse allkirjastamise võimaluse puudumisel teavitage mind eelnevalt ning sellisel juhul saate piiriprotokolli allkirjastada paber kandjal.

Piirimärkide alalhoiukohustus

Kinnisasja omanik peab tagama piirimärgistuse säilimise. Te ei või piirimärke iseseisvalt muuta ega ümber paigutada (asjaõigusseadus § 128 lg 2).

Lugupidamisega
Hannes Lõhmus
Maamõõtja (tegevuslitsents nr 708 MA-k)
Tel: 5344 6051, e-post: hannes@geo.ee

Kutsele on lisatud ühine piirikirjeldus koos selgitavate skeemiga.